

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ŽDÁRSKÉ VRCHY
Brněnská 39
591 01 Žďár nad Sázavou
tel.: +420 951 424 922
ID DS: 3hjdyhg
e-mail: zdarvrch@nature.cz
www.nature.cz

dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 02481/VA/25
SPISOVÁ ZNAČKA: S/01629/VA/25

VYŘIZUJE: Milena Čiháková

DATUM: 21.3.2025

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen Agentura), regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 a § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti *Filipa Krejčího*, ze dne 22.2.2025, doručené Agentuře dne 22.2.2025 a provedeného správního řízení vydává toto

ROZHODNUTÍ

Žadateli *Filipu Krejčímu* (██████████), bytem *Pohledec 169, 592 31 Nové Město na Moravě*, zastoupenému na základě plné moci Ing. Markem Šťastným, se sídlem *Chlum 8, 592 65 Rovečné* (dále jen „žadatel“) se k záměru „*Přístavba k RD č.p. 169 na pozemcích p.č.st. 311/22 a 311/14 v k.ú. Pohledec*“ podle předložené projektové dokumentace, zpracované Ing. Markem Šťastným, ČKAIT: 1400676 (dále jen „záměr“)

dle § 44 odst. 1 zákona vydává
soulas.

ODŮVODNĚNÍ:

Řízení bylo zahájeno dne 22.2.2025, doručením žádosti Filipa Krejčího (██████████), bytem *Pohledec 169, 592 31 Nové Město na Moravě*, prostřednictvím Ing. Marka Šťastného, se sídlem *Chlum 8, 592 65 Rovečné*, o rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona k záměru stavby „*Přístavba k RD č.p. 169 na pozemcích p.č.st. 311/22 a 311/14 v k.ú. Pohledec*“, která podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Žádost obsahovala všechny náležitosti, stanovené správním řádem a § 83a zákona, k žádosti byla předložena projektová dokumentace, doplněná dne 21.3.2025 a byl doložen souhlas města.

Při posuzování uvedené věci vycházel správní orgán z individuálního posouzení záměru stavby a následujících zákonných ustanovení: §§ 25 a 38 zákona, zonace CHKO ŽV, schválené Ministerstvem ŽP v Praze protokolem ze dne 13.9.1996 č.j. OOP/5081/96, z Výnosu Ministerstva kultury ČSR o zřízení CHKO Žďárské vrchy čj. 8908/70 – II/2 ze dne 25. května 1970 (dále jen „Výnos“), ze zásad Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy na období 2021-2030, schváleného Ministerstvem ŽP pod č.j. ENV/2021/47258 MZP/21/620/805 ze dne 10.5.2021 (dále jen „Plán péče“), z preventivního Hodnocení ochrany krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy (Ing. Roman Bukáček STUDIO BM 2013), vlastního hodnocení Agentury, z nálezkové databáze ochrany přírody (NDOP), mapování biotopů pro potřeby vytváření soustavy NATURA 2000 a územně-technického podkladu regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (dále jen ÚSES), schválených Ministerstvem ŽP a Ministerstvem pro místní rozvoj od 1. 7. 1997.

Popis stavby/záměru:

Stavba se nachází v okrajové části zastavěného území obce a je součástí nové zástavby rodinných domů. Pozemek je svažité se stoupáním k severovýchodu. Objekt uhelny a skladu dřeva je umístěn ze severovýchodu rodinného domu stavebníka, má obdélníkový půdorys s plochou zelenou střechou. Obvodové stěny jsou provedeny ze ztraceného bednění, ze strany jihovýchodní je objekt osazen do terénu. Podél původního RD bude provedeno terénní schodiště, jeho součástí bude opěrná stěna, která bude z jihozápadní strany přisypána zeminou z důvodu minimalizace narušení okolního prostředí stavbou. Obklad stěn ze ztraceného bednění bude proveden kamenivem.

Při posuzování stavby bylo přihlédnuto k příměstskému charakteru lokality, která je místní částí Nového Města na Moravě. Rovněž byly vzaty v úvahu majetkové vztahy, které omezují plné přisypání zeminou v jihozápadním pohledu tak, jak to bylo navrženo v předchozím návrhu. **I přesto je nutné objekt co nejvíce přisypat a osadit krycí zelení.**

Vlastní správní úvaha:

Agentura, jako příslušný orgán ochrany přírody, posoudila záměr z hlediska zájmů, chráněných zákonem, ve společném řízení, zejména z hlediska zonace, přítomnosti přírodních biotopů soustavy Natura 2000, případného výskytu zvláště chráněných živočichů či rostlin a možného dopadu na hodnoty krajinného rázu.

Stavba je umístěna ve **II. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO** v zastavěném území města Nové Město na Moravě, v místní části Pohledec. Na pozemku není žádný z přírodních biotopů soustavy Natura 2000 a není na něm dokladován výskyt zvláště chráněných živočichů ani rostlin.

Předmětná stavba bude realizována v zastavěném území a svou výškou, rozsahem ani architektonickým řešením neovlivní obraz a siluetu sídla v krajině, proto **nemůže snížit nebo změnit krajinný ráz ve smyslu ustanovení § 12 zákona**. Realizovanou stavbou nedojde k významnému zásahu do historických a kulturních charakteristik a estetických hodnot místa krajinného rázu. Z těchto důvodů nebude vydáván souhlas podle § 12 odst. 2 zákona.

Žádost obsahovala náležitosti, stanovené správním řádem, i podstatné informace, umožňující posoudit záměr z hlediska zájmů, stanovených zákonem, je tak v souladu s ustanovením § 83a zákona. Účastníkem řízení je dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu *žadatel* a dále *obec*, která je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona.

Byl doložen souhlas Města Nové Město na Moravě.

Občanská sdružení, která požadují být informována o řízeních, vedených k povolování záměrů podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona v CHKO Žďárské vrchy, nejsou Agenturou evidována a žadatel tedy nemůže doložit vyjádření, že se občanské sdružení nebude řízení účastnit. Jsou tak splněny podmínky ustanovení § 83 odst. 5 zákona a Agentura vydává souhlas jako první úkon v řízení.

Stavba není v rozporu s předmětem ochrany zvláště chráněného území a nenarušuje hodnoty, pro které byla CHKO v souladu s ustanovením § 25 zákona vyhlášena.

Stavba nemá nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Žďárské vrchy. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na hodnoty krajinného rázu, proto mohl být souhlas udělen.

Stavební práce musí být realizovány pouze v zastavěném území tak, aby nebylo dotčeno území II. zóny odstupňované ochrany přírody, kde platí ustanovení § 26 odst. 3 písm. a) zákona, podle kterého se na území I. a II. zóny CHKO zakazuje hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem, vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškozovat půdní povrch.

Agentura konstatuje, že stavba „Přístavba k RD č.p. 169 na pozemcích p.č.st. 311/22 a 311/14 v k.ú. Pohledec“ podle předložené dokumentace není v rozporu s ustanoveními zákona.

Souhlasí proto s vydáním povolení stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním, učiněným u Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Vysočina. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek.

(podepsáno elektronicky)
Ing. Zdeněk Záliš, v. r.
VEDOUcí ODDĚLENÍ SCHKO

Rozdělovník:

1. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
Filip Krejčí, Pohledec 169, 592 31 Nové Město na Moravě, zastoupený Ing. Markem Šťastným, Chlum 8, 592 65 Rovečné, IDDS: xv5tid2
2. Účastník řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu:
Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IDDS: y67bvir

Přílohy:

Potvrzené pohledy, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska

Dle § 83 odst. 6) zákona zveřejněno na úřední desce AOPK dne:
Sejmuto dne: