

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ŽDÁRSKÉ VRCHY
Brněnská 39
591 01 Žďár nad Sázavou
tel.: +420 951 424 922
ID DS: 3hjdyhg
e-mail: zdarvrch@nature.cz
www.nature.cz

dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 01946/VA/25
SPISOVÁ ZNAČKA: S/01313/VA/25

VYŘIZUJE: Milena Čiháková

DATUM: 4.3.2025

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen Agentura), regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 a § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti *Márie Marka* ze dne 5.2.2025, doručené Agentuře dne 13.2.2025 a provedeného správního řízení vydává toto

ROZHODNUTÍ

Žadateli *Máriu Markovi* (██████████), bytem *Stružinec 20, 582 63 Ždírec nad Doubravou* (dále jen „žadatel“) se k záměru „*Novostavba RD na pozemku p.č.st. 30 v k.ú. Vortová*“ podle předložené projektové dokumentace, zpracované Ing. Petrem Kubíkem, ČKAIT: 0005728 (dále jen „záměr“)

dle § 44 odst. 1 zákona vydává
souhlas.

ODŮVODNĚNÍ:

Řízení bylo zahájeno dne 13.2.2025, doručením žádosti *Márie Marka* (██████████), bytem *Stružinec 20, 582 63 Ždírec nad Doubravou* o rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona k záměru stavby „*Novostavba RD na pozemku p.č.st. 30 v k.ú. Vortová*“, která podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Žádost obsahovala všechny náležitosti, stanovené správním řádem a § 83a zákona, k žádosti byla předložena projektová dokumentace a byl doložen souhlas Obce *Vortová* se stavbou.

Při posuzování uvedené věci vycházel správní orgán z individuálního posouzení záměru, dotčeného stavbou a následujících zákonných ustanovení: §§ 25 a 38 zákona, zonace CHKO ŽV, schválené Ministerstvem ŽP v Praze protokolem ze dne 13.9.1996 č.j. OOP/5081/96, z Výnosu Ministerstva kultury ČSR o zřízení CHKO Žďárské vrchy čj. 8908/70 – II/2 ze dne 25. května 1970 (dále jen „Výnos“), ze zásad Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy na období 2021-2030, schváleného Ministerstvem ŽP pod č.j. ENV/2021/47258 MZP/21/620/805 ze dne 10.5.2021 (dále jen „Plán péče“), z Hodnocení ochrany krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy (Ing. Roman Bukáček STUDIO BM 2013) a vlastního hodnocení Agentury.

Popis stavby/záměru:

Novostavba bude realizována na stavebním pozemku po odstraněném původním objektu RD č.p. 53. Jedná se o přizemní, nepodsklepenou dřevostavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,1 x

9,1 m, zastřešenou sedlovým krovem ve sklonu 42°. Stavba bude zateplená s dřevěným obložením ve světlém přírodním odstínu, střešní krytina šindel v tmavé červené barevnosti. Stavba bude provedena bez přesahů zhlaví.

Vlastní správní úvaha:

Agentura, jako příslušný orgán ochrany přírody, posoudila záměr z hlediska zájmů, chráněných zákonem, ve společném řízení, zejména z hlediska zonace, přítomnosti přírodních biotopů soustavy Natura 2000, případného výskytu zvláště chráněných živočichů či rostlin a možného dopadu na hodnoty krajinného rázu.

Stavba je umístěna ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO v zastavěném území sídla Vortová. Na pozemku není žádný z přírodních biotopů soustavy Natura 2000 a není na něm dokladován výskyt zvláště chráněných živočichů ani rostlin.

Předmětná stavba bude realizována v zastavěném území a svou výškou, rozsahem ani architektonickým řešením neovlivní obraz a siluetu sídla v krajině, proto **nemůže snížit nebo změnit krajinný ráz ve smyslu ustanovení § 12 zákona**. Realizovanou stavbou nedojde k významnému zásahu do historických a kulturních charakteristik a estetických hodnot místa krajinného rázu. Z těchto důvodů nebude vydáván souhlas podle § 12 odst. 2 zákona.

Žádost obsahovala náležitosti, stanovené správním řádem, i podstatné informace, umožňující posoudit záměr z hlediska zájmů, stanovených zákonem, je tak v souladu s ustanovením § 83a zákona. Účastníkem řízení je dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu *žadatel* a dále *obec*, která je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s §71 odst. 3 zákona. Doložený byl souhlas Obce Vortová se stavbou.

Občanská sdružení, která požadují být informována o řízeních, vedených k povolování záměrů podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona v CHKO Žďárské vrchy, nejsou Agenturou evidována a žadatel tedy nemůže doložit vyjádření, že se občanské sdružení nebude řízení účastnit. Jsou tak splněny podmínky ustanovení § 83 odst. 5 zákona a Agentura vydává souhlas jako první úkon v řízení.

Stavba není v rozporu s předmětem ochrany zvláště chráněného území a nenarušuje hodnoty, pro které byla CHKO v souladu s ustanovením § 25 zákona vyhlášena.

Stavba nemá nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Žďárské vrchy. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na hodnoty krajinného rázu, proto mohl být souhlas udělen.

Agentura konstatuje, že stavba „Novostavba RD na pozemku p.č.st. 30 v k.ú. Vortová“ podle předložené dokumentace není v rozporu s ustanoveními zákona.

Souhlasí proto s vydáním povolení stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním, učiněným u Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Vysočina. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek.

(podepsáno elektronicky)
Ing. Zdeněk Záliš, v. r.
VEDOUcí ODDĚLENÍ SCHKO

Rozdělovník:

1. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Márió Marek, bytem Stružinec 20, 582 63 Ždírec nad Doubravou, doručovací adresa: Chrudimská 48, 582 63 Ždírec nad Doubravou

2. Účastník řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu:

Obec Vortová, Vortová 65, 539 61, IDDS: gi7byus

Přílohy:

Potvrzené pohledy, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

Dle § 83 odst. 6) zákona zveřejněno na úřední desce AOPK dne:

Sejmuto dne: