

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO KŘIVOKLÁTSKO
270 24 Zbečno č. 5
tel.: +420 951 424 501
e-mail: stredni.cechy@aopk.gov.cz
ID DS: ffydyjp
www.aopk.gov.cz

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/1183/SC/2024-7

VYŘIZUJE: Mutinský

DATUM: 26. 3. 2025

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Křivoklátsko (dále jen „Agentura“) jakožto orgán státní správy ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), a podle ust. § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti společnost Na Jitřence s.r.o., IČO 19655410, Bohušovická 230/12, 190 00 Praha 9-Střížkov, žadatele zastupuje na podkladě plné moci Ondřej Hora, nar. 17.6.1986, Hlavní 14, 250 84 Křenice, který dále udělil plnou moc Ing. arch. Jakubovi Kuthanovi, IČO 87577402, Spojovací 467, 253 01 Hostivice, doručené Agentuře dne 26. 3. 2025, vydává jako první úkon ve správním řízení podle ust. § 83 odst. 3 zákona toto

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Žadateli společnosti Na Jitřence s.r.o., IČO 19655410, Bohušovická 230/12, 190 00 Praha 9-Střížkov, žadatele zastupuje na podkladě plné moci Ondřej Hora, nar. 17.6.1986, Hlavní 14, 250 84 Křenice, který dále udělil plnou moc Ing. arch. Jakubovi Kuthanovi, IČO 87577402, Spojovací 467, 253 01 Hostivice, se k záměru „Na Jitřence – rozvod vodovodu a splaškové kanalizace včetně přípojek“ na pozemcích p. č. p.p.č. 261/2, 357/2, 3571/1, 357/7, 2010/2, 1915/3, 1915/2, 1915/1, 256/1, 241 v k. ú. Zbiroh podle projektové dokumentace předložené s žádostí, kterou zpracoval Ing. Jan Šetelík, autorizovaný inženýr ČKAIT *0007729*, Ostružinová 2105, 252 28 Černošice

I.

dle § 44 odst. 1 zákona vydává

souhlas

k povolení záměru bez podmínek podle ust. § 83 odst. 7 zákona

II.

dle § 12 odst. 2 zákona vydává

souhlas

k povolení záměru bez podmínek podle ust. § 83 odst. 7 zákona

III.

Společné podmínky

V rámci správního aktu podle výroku I. a II. Agentura stanovuje dle § 83 odst. 7 zákona podmínku pro provedení záměru:

1. Platnost tohoto společného rozhodnutí je do 31. 3. 2030.

ODŮVODNĚNÍ:

Řízení bylo zahájeno dne 26.3.2025 obdržením žádosti č.j. 02131/SC/25 podané společností Na Jitřence s.r.o., IČO 19655410, Bohušovická 230/12, 190 00 Praha 9-Střížkov, žadatele zastupuje na podkladě plné moci Ondřej Hora, nar. 17.6.1986, Hlavní 14, 250 84 Křenice, který dále udělil plnou moc Ing. arch. Jakubovi Kuthanovi, IČO 87577402, Spojovací 467, 253 01 Hostivice, o společné rozhodnutí podle ust. § 83 odst. 9 zákona ve věci souhlasu s povolením záměru "Na Jitřence – rozvod vodovodu a splaškové kanalizace včetně přípojek" na pozemcích p. č. p.p.č. 261/2, 357/2, 3571/1, 357/7, 2010/2, 1915/3, 1915/2, 1915/1, 256/1, 241 v k. ú. Zbiroh. Žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené správním řádem a § 83a zákona nezbytné k jejímu posouzení Agenturou.

Jedná se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Protože bude realizován na území III. zóny CHKO Křivoklátsko, bylo ve věci postupováno dle § 83 odst. 9 zákona a Agentura jako příslušný orgán ochrany posoudila záměr z hlediska všech zájmů chráněných zákonem ve společném řízení.

Účastníkem řízení je žadatel dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále Město Zbiroh, IČ: 00259225, které je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona. Město Zbiroh stanoviskem ze dne 6. 11. 2024, které Agentura obdržela jako přílohu projektové dokumentace, vyslovilo se záměrem souhlas.

Agentura ověřila, že žádný ze spolků, které mají platnou žádost o informování o zahajovaných správních řízeních a zásazích, nemá projednávaný typ záměru ve své věcné nebo místní specifikaci.

Správní úvahy:

Jedná se o liniové stavby inženýrské infrastruktury, tj. zkapacitnění a částečná změna trasy uličního řadu vodovodu, areálové vedení vodovodu a splaškové kanalizace včetně přípojek vodovodu a splaškové kanalizace pro jednotlivé plánované rekreační objekty, dále přípojka vodovodu a splaškové kanalizace napojující nově budovaný areál rekreačních objektů na uliční řad vodovodu a splaškové kanalizace a řešení likvidace dešťových vod z arkádových komunikací a uvažovaných rekreačních objektů vsakem na pozemku areálu rekreačních objektů.

Zkapacitnění a změna trasy vodovodního řadu - 171,5m

Přípojka splaškové kanalizace areálu - 11,0m

Přípojka vodovodu areálu - 8,5m

Areálové vedení vodovodu - 150m

Areálové vedení splaškové kanalizace - 139m

Vodovodní přípojky k jednotlivým objektům - 73,4m

Kanalizační přípojky k jednotlivým objektům - 66,8m

I) Záměr bude realizován ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Křivoklátsko, mimo jiná zvláště chráněná území, jejich ochranná pásma, systém ÚSES, ochranná pásma památných stromů, v zastavitelné ploše bydlení a v ploše veřejných prostranství dle územního plánu. Záměr je zpracován v souladu s Plánem péče o CHKO Křivoklátsko. Agentura posoudila návrh z hlediska ochrany přírody a krajiny a došla k závěru, že navrhovaná stavba nemá nepříznivý dopad na zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Křivoklátsko, zřízené výnosem MK ČR ze dne 24. 11. 1978, č.j. 21 972/78.

II) Řešení stavby není v rozporu s podmínkami ochrany krajinného rázu dle aktualizované studie „Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Křivoklátsko“, kterou zpracoval Mgr. Lukáš Klouda v listopadu 2014. Podle této studie se stavba nachází v pásmu zpřísněné ochrany krajinného rázu (2. stupeň ochrany z celkově tří stupňů). Předložené řešení stavby, její umístění a materiálové řešení nevybočuje z poměrů charakteristických pro tuto lokalitu. Stavba nemá negativní dopad na estetickou ani přírodní hodnotu krajinného rázu.

Agentura posoudila záměr z hlediska ochrany krajinného rázu a došla k závěru, že realizací navrženého stavebního záměru nedojde ke snížení estetické hodnoty krajinného rázu. Stavbou nebude přírodní, kulturní a historická charakteristika místa negativně ovlivněna. Ze stejných důvodů stavbou nebude narušeno harmonické měřítko v krajině a nebude snížena hodnota krajinného rázu. Po posouzení stavby z hledisek ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny Agentura došla k závěru, že navržený záměr je pro danou lokalitu možný.

III) Časové omezení platnosti tohoto rozhodnutí bylo podmínkou 1. bodu III. výrokové části stanoveno na 5 let s přesahem na vydání potřebných povolení. Jedná se o dobu dostatečnou pro realizaci stavebních prací.

Stavba nevyžaduje vydání povolení ke kácení dřevin ani se zde nenachází stálý biotop obecně chráněných druhů, jejichž populace by mohla být ohrožena (viz ust § 5 zákona), zejména druhů specifikovaných v Červeném seznamu ČR. Lokalita není významná z hlediska obecné ochrany ptáků.

Potřebné podklady jsou přístupné na stránkách Agentury <http://drusop.nature.cz/portal>, [MapoMat \(nature.cz\)](http://MapoMat(nature.cz)) a <https://portal23.nature.cz/nd/>.

Stavba je provedena mimo evropsky významné lokality (EVL). Nejbližší je EVL Kohoutov CZ0320053 (vzdálená 4,6km severně). Vzhledem k situování stavby nebudou její předměty ochrany a celistvost negativně ovlivněny. Další EVL se nacházejí ve větších vzdálenostech.

Stavba nebude realizována v ptačí oblasti CZ0211001 Křivoklátsko.

Agentura dospěla k závěru, že vzhledem k obsahu a rozsahu záměru, charakteristice dotčené lokality a souhlasu všech účastníků řízení se záměrem se v daném případě jedná o jednoduchou věc, proto upustila od dalšího projednávání a dokazování a rozhodla podle ust. § 83 odst. 3 zákona bezodkladně.

Agentura upozorňuje žadatele, že toto rozhodnutí se netýká a nenahrazuje souhlasy soukromoprávního vypořádání s vlastníkem/vlastníky případně s jinými oprávněnými uživateli dotčených pozemků. Toto rozhodnutí též nenahrazuje jiná rozhodnutí dotčených orgánů.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (AOPK ČR, regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Křivoklátsko). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek. Výroky tohoto rozhodnutí tvoří nedílný celek a v případě odvolání proti jednomu z výroků nenabývá zbytek výrokové části oddělené právní moci dle § 82 odst. 3 správního řádu.

(elektronicky podepsáno)

RNDr. Petr Hůla
Vedoucí Správy CHKO Křivoklátsko

Rozdělovník:

Účastníkům řízení DS:

Ing. arch. Jakub Kuthan, Spojovací 467, 253 01 Hostivice, IDDS: h6kbpg5

Město Zbiroh, IDDS: vtfbad7

Po právní moci DS:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Sbírka listin ÚSOP, Kaplanova 1, 148 00 Praha 11,
ID DS: dkkdkdj (do 30 dnů po nabytí právní moci)