

ODDĚLENÍ  
SPRÁVA CHKO KŘIVOKLÁTSKO  
270 24 Zbečno č. 5  
tel.: +420 951 424 501  
e-mail: stredni.cechy@aopk.gov.cz  
ID DS: ffydyjp  
www.aopk.gov.cz

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0392/SC/2025-2

VYŘIZUJE: Mutinský

DATUM: 12. 3. 2025

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Křivoklátsko (dále jen „Agentura“) jakožto orgán státní správy ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), a podle ust. § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti fyzických osob Radko Gudase, nar. 5. 6. 1990, bytem Hudlice 189, 267 03 a Barbory Gudasové nar. 2. 4. 1991, bytem Na Výsluní 623/2, 266 01 Beroun; žadatele zastupuje na podkladě plné moci ing. Aleš Kulhánek, nar. 21. 4. 1964, bytem Dejvická 5/189, 160 00 Praha 6, doručené Agentuře dne 4. 3. 2025, vydává jako první úkon ve správním řízení podle ust. § 83 odst. 3 zákona toto

## SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Žadatelům fyzickým osobám Radko Gudasovi, nar. 5. 6. 1990, bytem Hudlice 189, 267 03 a Barboře Gudasové nar. 2. 4. 1991, bytem Na Výsluní 623/2, 266 01 Beroun; žadatele zastupuje na podkladě plné moci ing. Aleš Kulhánek, nar. 21. 4. 1964, bytem Dejvická 5/189, 160 00 Praha 6, se k záměru “Stavební úpravy č.p. 327, zapuštěná terasa před objektem“ na pozemku p. č. st. 391 v k. ú. Hudlice podle projektové dokumentace předložené s žádostí, kterou zpracovali Ing. Aleš Kulhánek, Dejvická 5/189, Praha 6, IČ 28544385 a Ing. Michal Volf, Na Šutce 29/400, Praha 8 – Troja, IČ45291535, ČKAIT 0005271

### I.

**dle § 44 odst. 1 zákona vydává**

**souhlas**

k povolení záměru bez podmínek podle ust. § 83 odst. 7 zákona

### II.

**dle § 12 odst. 2 zákona vydává**

**souhlas**

k povolení záměru bez podmínek podle ust. § 83 odst. 7 zákona

### III.

V rámci správního aktu podle výroku I. a II. Agentura stanovuje dle § 83 odst. 7 zákona podmínku pro provedení záměru

1. Platnost tohoto společného rozhodnutí je do 31. 3. 2028.

## ODŮVODNĚNÍ:

Řízení bylo zahájeno dne 4. 3.2025 obdržáním žádosti č.j. 01510/SC/25 podané fyzickými osobami Radko Gudasem, nar. 5. 6. 1990, bytem Hudlice 189, 267 03 a Barborou Gudasovou nar. 2. 4. 1991, bytem Na Výsluní 623/2, 266 01 Beroun; žadatele zastupuje na podkladě plné moci ing. Aleš Kulhánek, nar. 21. 4. 1964, bytem Dejvická 5/189, 160 00 Praha 6, o společné rozhodnutí podle ust. § 83 odst. 9 zákona ve věci souhlasu s povolením záměru "Stavební úpravy č.p. 327, zapuštěná terasa před objektem" na pozemku p. č. st. 391 v k. ú. Hudlice. Žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené správním řádem a § 83a zákona nezbytné k jejímu posouzení Agenturou.

Jedná se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Protože bude realizován na území III. zóny CHKO Křivoklátsko, bylo ve věci postupováno dle § 83 odst. 9 zákona a Agentura jako příslušný orgán ochrany posoudila záměr z hlediska všech zájmů chráněných zákonem ve společném řízení.

Účastníkem řízení je žadatel dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále Obec Hudlice, IČO: 00233285, která je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona. Obec Hudlice vyslovila souhlas se záměrem bez dalších návrhů nebo připomínek. Tento souhlas ze dne 11. 3. 2025 je přílohou projektové dokumentace.

Agentura ověřila, že žádný ze spolků, které mají platnou žádost o informování o zahajovaných správních řízeních a zásazích, nemá projednávaný typ záměru ve své věcné nebo místní specifikaci.

### Správní úvahy:

dokumentace řeší přístavbu zapuštěné terasy před podzemním podlažím. Prostor bude vymezen železobetonovými opěrnými stěnami a vysvahováním terénu směrem k oplocení. V suterénu stávajícího objektu bude pro tento účel vytvořen otvor, stejně velký jako otvor v přízemí. Do otvoru budou vsazeny balkonové dveře. Přístavba zapuštěné terasy nemění urbanistické ani architektonické řešení stávajícího objektu. Opěrné stěny budou z KB bloků ztraceného bednění v přírodní barvě. Ukončené budou kletovaným betonem. Do opěrných stěn budou kotveny pozinkované trámové botky a do nich impregnované dřevěné trámy. Na ně budou položeny polštáře z dřevěných trámů a k nim kotveny dřevěné palubky pro venkovní terasy. Zapuštěná terasa bude mít podlahu z betonových dlaždic do stavitelných terčů.

I) Stavba bude realizována ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Křivoklátsko mimo jiná zvláště chráněná území, jejich ochranná pásma, soustavu Natura 2000, systém ÚSES, evropsky významná stanoviště (habitaty), přírodní a nepřírodní biotopy, ve vymezeném zastavěném území sídla v ploše pro rodinnou rekreaci. Záměr je proveden mimo evropsky významné lokality (EVL). Nejbližší EVL Vůznice CZ0214015 se nachází ve vzdálenosti 5 km severním směrem. Záměrem proto nebudou její předměty ochrany a celistvost negativně ovlivněny. Další EVL se nacházejí ve větších vzdálenostech.

Stavba není zrealizována v ptačí oblasti CZ0211001 Křivoklátsko.  
Záměr je zpracován v souladu s Plánem péče o CHKO Křivoklátsko.

II) Záměr je v souladu s podmínkami ochrany krajinného rázu dle aktualizované studie „Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Křivoklátsko“, kterou zpracoval Mgr. Lukáš Klouda v listopadu 2014. Podle této studie se nachází v pásmu zpřísněné ochrany krajinného rázu ( 2. stupeň ochrany z celkově tří stupňů ). Hmotové ani materiálové řešení objektu nevybočuje z poměrů charakteristických pro tuto lokalitu.

Agentura posoudila záměr z hlediska ochrany krajinného rázu a došla k závěru, že realizací navrženého záměru nedojde ke snížení estetické hodnoty krajinného rázu.

Přírodní, kulturní a historická charakteristika místa nebude negativně ovlivněna. Ze stejných důvodů nebude narušeno harmonické měřítko v krajině a nebude snížena hodnota krajinného rázu. Po posouzení záměru z hledisek ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny Agentura došla k závěru, že navržený záměr je pro danou lokalitu možný.

III) Časové omezení platnosti tohoto rozhodnutí bylo podmínkou 1. bodu III. výrokové části stanoveno na 5 let s přesahem na vydání potřebných povolení. Jedná se o dobu dostatečnou pro realizaci záměru.

Agentura posoudila návrh z hlediska ochrany přírody a krajiny a došla k závěru, že navrhovaný záměr nemá nepříznivý dopad na zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Křivoklátsko, zřízené výnosem MK ČSR ze dne 24. 11. 1978, č.j. 21 972/78.

V rámci záměru nebudou káceny dřeviny ani se zde nenachází stálý biotop zvláště chráněných druhů (§ 48 a násl. zákona) či jiných obecně chráněných druhů, jejichž populace by mohla být ohrožena (viz ust § 5 zákona), zejména druhů specifikovaných v Červeném seznamu ČR. Jiné zájmy chráněné zákonem nebudou realizací záměru dotčeny.

Potřebné podklady jsou přístupné na stránkách Agentury <http://drusop.nature.cz/portal>, [MapoMat \(nature.cz\)](http://MapoMat(nature.cz)) a <https://portal23.nature.cz/nd/>.

Agentura dospěla k závěru, že vzhledem k obsahu a rozsahu záměru, charakteristice dotčené lokality a souhlasu všech účastníků řízení se záměrem se v daném případě jedná o jednoduchou věc, proto upustila od dalšího projednávání a dokazování a rozhodla podle ust. § 83 odst. 3 zákona bezodkladně.

Toto rozhodnutí nenahrazuje jiná rozhodnutí dotčených orgánů

## POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (AOPK ČR, regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Křivoklátsko). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek. Výroky tohoto rozhodnutí tvoří nedílný celek a v případě odvolání proti jednomu z výroků nenabývá zbytek výrokové části oddělené právní moci dle § 82 odst. 3 správního řádu.

*(elektronicky podepsáno)*

RNDr. Petr Hůla  
Vedoucí Správy CHKO Křivoklátsko

### **Rozdělovník:**

#### **Účastníkům řízení DS:**

Ing. Aleš Kulhánek, Dejvická 5/189, 160 00 Praha 6, IDDS: qsewnna

Obec Hudlice, IDDS: m84bs9p

#### **Na vědomí :**

Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, IDDS: eaabdfp

#### **Po právní moci:**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Sběrka listin ÚSOP, Kaplanova 1, 148 00 Praha 11,

ID DS: dkkdkdj (do 30 dnů po nabytí právní moci)