

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ŽDÁRSKÉ VRCHY
Brněnská 39
591 01 Žďár nad Sázavou
tel.: +420 951 424 922
ID DS: 3hjdyhg
e-mail: zdarvrch@nature.cz
www.nature.cz

dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 02520/VA/25
SPISOVÁ ZNAČKA: S/01745/VA/25

VYŘIZUJE: Milena Čiháková

DATUM: 26.3.2025

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen Agentura), regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 a § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou podali *Ing. Jindřich Poláček a Ing. Petra Poláček* ze dne 21.2.2025, doručené Agentuře dne 26.2.2025 a provedeného správního řízení vydává toto

ROZHODNUTÍ

Žadatelé *Ing. Jindřich Poláček* () a *Ing. Petra Poláček* (), oba bytem *K Meteoru 766/40, 503 11 Hradec Králové 15, zastoupených na základě plné moci Petrem Klineckým, PK Building Czech, spol. s r.o., Slezákova 196, 530 02 Ostřešany* (dále jen „žadatel“) se k záměru „**Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 18 na pozemku p.č.st. 110 v k.ú. Všeradov**“ podle předložené projektové dokumentace, zpracované Petrem Klineckým, ČKAIT: 0701058 (dále jen „záměr“)

dle § 44 odst. 1 zákona vydává

souhlas.

ODŮVODNĚNÍ:

Řízení bylo zahájeno dne 26.2.2025, doručení žádosti, kterou podali *Ing. Jindřich Poláček* () a *Ing. Petra Poláček* (), oba bytem *K Meteoru 766/40, 503 11 Hradec Králové 15, prostřednictvím Petra Klineckého, PK Building Czech, spol. s r.o., Slezákova 196, 530 02 Ostřešany*, o rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona k záměru stavby „**Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 18 na pozemku p.č.st. 110 v k.ú. Všeradov**“, která podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Žádost obsahovala všechny náležitosti, stanovené správním řádem a § 83a zákona, k žádosti byla předložena projektová dokumentace a byl doložen souhlas Obce Všeradov se stavbou.

Při posuzování uvedené věci vycházel správní orgán z individuálního posouzení záměru a následujících zákonných ustanovení: §§ 25 a 38 zákona, zonace CHKO ŽV, schválené Ministerstvem ŽP v Praze protokolem ze dne 13.9.1996 č.j. OOP/5081/96, z Výnosu Ministerstva kultury ČSR o zřízení CHKO Žďárské vrchy čj. 8908/70 – II/2 ze dne 25. května 1970 (dále jen „Výnos“), ze zásad Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy na období 2021-2030, schváleného Ministerstvem ŽP pod č.j. ENV/2021/47258 MZP/21/620/805 ze dne 10.5.2021 (dále jen „Plán péče“), z preventivního Hodnocení ochrany krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy (Ing. Roman Bukáček STUDIO BM 2013), vlastního hodnocení Agentury, z nálezkové databáze ochrany přírody (NDOP), mapování biotopů pro potřeby vytváření soustavy NATURA 2000 a územně-

technického podkladu regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (dále jen ÚSES), schválených Ministerstvem ŽP a Ministerstvem pro místní rozvoj od 1. 7. 1997.

Popis záměru/stavby:

Předmětná stavba je součástí chatové lokality na východním okraji u rybníka Jánuš a je obklopena lesním porostem v členitém a svažitém terénu. Jedná se o dřevěnou, částečně podsklepenou stavbu o dvou NP, obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou a pultovými přístavbami, celková zastavěná plocha 58,5 m².

Stavební úpravy obsahují částečnou demolici a zarovnání půdorysu. Nový objekt bude zděný, jednopodlažní, s částečným podsklepením, obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,85 x 9,5 m, s obytným podkrovím a sedlovou střechou ve sklonu 43°. Střešní krytina je falcovaný plech černé barvy, stěny budou provedeny v hnědé omítce (např. PCI 334), výška stavby je 6,26 m a nová zastavěná plocha je 55,5 m².

Vlastní správní úvaha:

Agentura, jako příslušný orgán ochrany přírody, posoudila záměr z hlediska zájmů, chráněných zákonem, ve společném řízení, zejména z hlediska zonace, přítomnosti přírodních biotopů soustavy Natura 2000, případného výskytu zvláště chráněných živočichů či rostlin a možného dopadu na hodnoty krajinného rázu.

Stavba je umístěna ve II. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO ve vymezeném zastavěném území v chatové lokalitě sídla Všeradov. Na pozemcích není žádný z přírodních biotopů soustavy Natura 2000 a není na něm dokladován výskyt zvláště chráněných živočichů ani rostlin.

Na základě žádosti a výše uvedených podkladů správní orgán zkoumal, zda nedojde k dotčení zákonných zájmů ochrany přírody a krajiny, zejména k rozporu s posláním oblasti a zásahu do krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 zákona.

Poslání oblasti: podle výnosu ochrana krajiny, jejího dochovaného vzhledu a jejích typických znaků, aby tyto hodnoty vytvářely vyvážené životní prostředí. K typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, sídlištní struktura oblasti, urbanistická skladba sídlišť, atd.

Chatové lokality i jednotlivé rekreační objekty jsou z tohoto pohledu prvky, který narušuje dochovanou sídlištní skladbu i urbanistickou strukturu území a negativně ovlivňuje dochovaný charakter a uspořádání harmonické kulturní krajiny a jejích typických znaků. Tím jsou v rozporu s posláním CHKO a hodnotami, pro které byla v souladu s ustanovením § 25 zákona CHKO vyhlášena. Z tohoto důvodu musí být veškerá stavební činnost v těchto územích usměrňována tak, aby se tento stav nezhoršoval, především z hlediska jejich většího "zviditelnění" v krajině, zhoršení prostupnosti krajiny, zásahu do přírodních a ekologických funkcí území, apod. Podle ustanovení § 25 zákona je rekreační využití území přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí.

Plán péče o CHKO: na základě údajů o dosavadním vývoji a současném stavu zvláště chráněného území navrhuje opatření na zachování a zlepšení stavu předmětu ochrany ve zvláště chráněném území. Podle plánu péče o CHKO ŽV, který je podle § 38 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů a pro rozhodování orgánů ochrany přírody, je jedním z dlouhodobých cílů a zásad ochrany území:

- u stávajících rekreačních areálů i jednotlivých objektů nezhoršovat pohledové uplatnění staveb v krajinném obraze, nezvyšovat výškovou hladinu stávající zástavby, zásadně nezvětšovat půdorysnou plochu, zachovat objem stávajících staveb
- v současně vymezených zastavěných plochách sídel vesnického charakteru neprovádět zahušťování stávající zástavby novými objekty

Krajinný ráz: podle ustanovení § 12 odst. 1 zákona je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou

být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Jako podklad k vyhodnocení dopadu umístění stavby na krajinný ráz bylo použito preventivní hodnocení krajinného rázu v CHKO Žďárské vrchy (Studio BM 2013), které vymezuje oblasti a místa krajinného rázu, analyzuje přírodní kulturní a historické charakteristiky, jejich měřítko, vztahy a estetickou hodnotu. Rovněž stanovuje a doporučuje opatření a podmínky pro zachování hodnot krajinného rázu v konkrétních oblastech a místech.

Posuzovaná lokalita je součástí vymezeného místa krajinného rázu **MKR 21 – Trhovokamenicko**. Plošší krajina široce rozevřeného údolí Chrudimky v okolí Trhové Kamenice, které má charakter harmonické malebné krajiny s četnými prostory v okolí řeky a obcemi většinou citlivě zasazenými do krajinného rámce. Urbanizované prostory jsou typické svou dochovaností a historickou „výmluvností“. Krajinu utváří pestrá mozaika polí, luk a lesíků s četnými doprovodnými řeky a komunikací.

Toto území je kromě jiného vyhodnoceno jako velmi citlivé a zranitelné na objemově a proporčně nevhodné budovy, nevhodně umístěné a ztvárněné stavby bez návaznosti na kontext a nevhodné přestavby tradičních objektů lidové architektury.

V zásadách ochrany pozitivních znaků a hodnot pro lokalitu pro dané území je stanoveno, že je nutno při výstavbě dodržovat obecné podmínky pro výstavbu v CHKO, úpravy a přestavby chatových objektů lze povolovat pouze za předpokladu, že se nezhorší jejich působení na krajinu a dojde ke zlepšení jejich proporčního měřítka a zachování stávajících pozitivních hodnot krajinného rázu, potlačovat nevhodné estetické, objemové či hmotové řešení stávajících objektů.

Z porovnání stávajícího a nově navrženého stavu vyplývá, že dojde k zarovnání půdorysu stavby a tím k jeho nepatrnému zmenšení, hřeben střechy se nezvyšuje. Nedočází ke zvýšení počtu stávajících chat ani ke změně urbanistické struktury či zahušťování stávající zástavby. Vzhledem k tomu, že je nová stavba řešena převážně jako přízemní o jednom NP s jednoduchou sedlovou střechou ve větším sklonu, dochází ke zlepšení proporcí směrem k tradičnímu výrazu staveb.

Při posuzování stavby vycházel správní orgán ze skutečnosti, že jde o stavební úpravy objektu, který je součástí stávající chatové lokality. Proto byly navržené úpravy vyhodnoceny jako přípustné s tím, že celková výšková hladina zástavby je respektována.

Z výše uvedených důvodů dospěla Agentura k závěru, že realizací záměru dle předložené dokumentace nedojde k dalšímu zásadnímu rozšiřování a posilování negativního prvku v krajině, tj. zahušťování a rozšiřování urbanistické a sídlištní struktury rekreační lokality, zvyšování její výškové hladiny. Proto nedošlo ani k negativnímu zásahu do charakteru krajiny, její struktury, měřítka a vztahů v krajině. Realizovanou stavbou nedojde k významnému zásahu do historických a kulturních charakteristik a estetických hodnot místa krajinného rázu a stavba tedy nezmění ani nesníží krajinný ráz místa. Z těchto důvodů není vydáván souhlas podle § 12 odst. 2 zákona.

Posuzovaný záměr rovněž nenarušuje předmět ochrany zvláště chráněného území, tj. vzhled krajiny a její typické znaky tak, jak je specifikováno v poslání oblasti, obsažené ve Výnosu. Je tedy slučitelný s posláním CHKO a hodnotami, pro které byla v souladu s ustanovením § 25 zákona vyhlášena.

Žádost obsahovala náležitosti, stanovené správním řádem, i podstatné informace, umožňující posoudit záměr z hlediska zájmů, stanovených zákonem, je tak v souladu s ustanovením § 83a zákona. Účastníkem řízení je dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu *žadatel* a dále *obec*, která je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s §71 odst. 3 zákona. Doložený byl souhlas Obce Všeradov se stavbou.

Občanská sdružení, která požadují být informována o řízeních, vedených k povolování záměrů podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona v CHKO Žďárské vrchy, nejsou Agenturou evidována a žadatel tedy nemůže doložit vyjádření, že se občanské sdružení nebude řízení účastnit. Jsou tak splněny podmínky ustanovení § 83 odst. 5 zákona a Agentura vydává souhlas jako první úkon v řízení.

Agentura konstatuje, že stavba „Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 18 na pozemku p.č.st. 110 v k.ú. Všeradov“ podle předložené dokumentace není v rozporu s ustanoveními zákona. **Souhlasí proto s vydáním povolení stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.**

Upozorňujeme, že budovy v intravilánech obcí mohou ve smyslu § 50 odst. 1 zákona představovat sídla pro zvláště chráněné druhy živočichů, např. rorýse obecného nebo netopýry. Podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona je mj. zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, rušit je a ničit jimi užívaná sídla. V případě zjištěného výskytu zvláště chráněných druhů je třeba kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody, který stanoví odpovídající technologické řešení a zajistí odbornou pomoc při řešení vzniklé situace.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním, učiněným u Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Vysočina. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek.

(podepsáno elektronicky)
Ing. Zdeněk Záliš, v. r.
VEDOUcí ODDĚLENÍ SCHKO

Rozdělovník:

1. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
Ing. Jindřich Poláček a Ing. Petra Poláček, K Meteoru 766/40, 503 11 Hradec Králové 15,
zastoupených Petrem Klineckým, PK Building Czech, spol. s r.o., Slezákova 196, 530 02 Ostřešany,
IDDS: 6tfvttb

2. Účastník řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu:
Obec Všeradov, Všeradov 39, 539 01, IDDS: rpgb53b

Přílohy:

Potvrzené pohledy, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska

Dle § 83 odst. 6) zákona zveřejněno na úřední desce AOPK dne:

Sejmuto dne: