

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHORÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 951 424 301
e-mail: cstred@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0627/UL/2022-5
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:

VYŘIZUJE:
UKLÁDACÍ ZNAK: 160

DATUM: 5. 4. 2022

Věc: Závazné stanovisko k realizaci záměru: Stavba RD, p.p.č. 300/2 v k. ú. Lysá (dále jen „záměr“)

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 a odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti ... (dále jen „žadatel“), ze dne 8. 3. 2022 pod č.j. 01803/UL/22, o závazné stanovisko k výše uvedenému záměru, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

Podle ust. § 12 odst. 2 a § 44 odst. 1 zákona Agentura

souhlasí

s realizací výše uvedeného záměru tj. Stavba RD, p.p.č. 300/2 v k. ú. Lysá dle předložené projektové dokumentace zpracované ... a ověřené Agenturou.

Záměrem je novostavba přízemního nepodsklepeného rodinného domu s podkrovím o půdorysných rozměrech 10,9 m x 15,4 m, zastřešeného sedlovou střechou se sklonem 38° a s výškou hřebene střechy +7,6 m. Střešní krytina je navržena plechová (imitace tašek) v hnědé barvě a omítka je navržena v barvě béžové (ověřeno telefonicky). Součástí záměru je i kryté parkovací stání o půdorysných rozměrech 3,6 m x 6,0 m, zastřešené pultovou střechou a zpevněná plocha terasy při jihovýchodní stěně domu.

ODŮVODNĚNÍ

Žadatel požádal správní orgán o udělení závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro vydání stanoviska.

Záměr se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území obce Povrly v ploše označené jako plocha smíšená obytná rekreační a zároveň ve II. zóně ochrany přírody CHKO České středohoří. Záměrem nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.

Územní plán obce neobsahuje podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody podle § 12 odst. 4 zákona. Záměr svým charakterem může ovlivnit hodnoty krajinného rázu, proto se vydává závazné stanovisko podle § 12 odst. 2 zákona. Záměr svým provedením a svým umístěním ve stávající rozptýlené zástavbě umístěné v zeleni údolí Lužického potoka nemá negativní vliv na krajinný ráz daného místa. Ve schválené podobě lze tedy se stavbou vyslovit

souhlas, neboť koresponduje s okolní zástavbou a zásadně nevybočuje z urbanistických a architektonických charakteristik místa.

Výše uvedený záměr není v rozporu s posláním CHKO České středohoří ve smyslu § 25 zákona a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č. 6883/76 ze dne 19. 3. 1976. Navrhovaná stavba nemá nepříznivý dopad ani na další zákonné zájmy ochrany přírody a krajiny v lokalitě.

V rámci posuzování záměru Agentura pracovala s následujícími podklady: Územně plánovací dokumentace obce Povrly, Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří (LÖW & spol., s.r.o. 2011), Hodnocení krajinného rázu - CHKO České středohoří (Mgr. Jiří Kinský, 2000), Plán péče o CHKO České středohoří 2015 – 2024 a vlastní znalost území.

Toto závazné stanovisko řeší pouze výše uvedený záměr v rozsahu ověřené části projektové dokumentace, nevztahuje se na další, byť navazující stavební aktivity v dané lokalitě.

POUČENÍ

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Jan Kyselka
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,
RP Správa CHKO České středohoří

Rozdělovník:

Adresát - poštou
Obec Povrly - DS
Ústecké šrouby, z. s. - DS

Příloha:

PD ověřená Agenturou